



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

NADRAMIJA I PARTNERI d.o.o.

Kranjčevićeva 10, Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 (0)1.3646.805 / Fax: +385 (0)1. 3646.729 / e-mail: info@nip.hr

Općinski građanski sud u
Zagrebu

Posl.br. Ovr-489/2023

U Zagrebu, 30.4.2026.
Naš br. 710-7

Ovrhovoditelj: **Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju**, Zagreb, Strojarska
cesta 20, OIB: 97579212723, zastupan po Vlatki Nadramija, odvjetnici u
Nadramija i partneri, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 10

Ovršenik: **Ivo Lučić**, Zagreb, Dubrava 256d, OIB: 66867654119

Radi: ovrhe

PRIJEDLOG OVRHOVODITELJA za promjenu predmeta i sredstva ovrhe

1. na novčanim sredstvima po računu
2. na nekretninama u vlasništvu ovršenika

1x putem e-komunikacije, punomoć u spisu

I/ Podneskom od 18. travnja 2024. godine prednik ovrhovoditelja (Glumina banka d.d. u stečaju, OIB: 82806041381) je obavijestio Naslovni sud o tome da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-83/1999 od 17. listopada 2023. godine nad njime zaključen stečajni postupak te je određeno da će se po pravomoćnosti tog rješenja brisati iz sudskog registra. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-24/8666-1 od 7. ožujka 2024. godine određen je upis brisanja prednika ovrhovoditelja iz sudskog registra istog suda, a samo brisanje je provedeno s danom 2. travnja 2024. godine.

Sukladno odredbi čl. 212. st. 1. t. 4. Zakona o parničnom postupku prekid postupka po sili zakona nastupa kad stranka koja je pravna osoba prestane postojati, dok sukladno odredbi čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima trgovačko društvo gubi svojstvo pravne osobe brisanjem toga društva iz sudskog registra.

S obzirom na sve navedeno, predloženo je Naslovnom sudu da rješenjem utvrdi kako je nastupio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari s danom 2. travnja 2024. godine.

Dokaz: - uvid u spis;

II/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-83/1999 od 10. travnja 2024. godine riješeno je:

„I Određuje se upis Stečajne mase iza GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Berislavićeva ulica 20, (do brisanja: OIB 82806041381), u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II Za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Berislavićeva ulica 20, (do brisanja: OIB 82806041381), imenuje se Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB 64334764434.

III Sjedište Stečajne mase iza GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Berislavićeva ulica 20, (do brisanja: OIB 82806041381), je na adresi stečajnog upravitelja Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska cesta 20.“

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-24/19919-2 od 15. svibnja 2024. godine određeno je da se u sudski registar istog Suda upisuje Stečajna masa iza GLUMINA BANKA dioničko društvo - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 20, a sam upis je proveden istog dana.

Dokaz: - rješenje posl.br. St-83/1999 od 10.4.2024.g. (prileži spisu);
- rješenje posl.br. Tt-24/19919-2 od 15.5.2024.g. (prileži spisu);
- aktivni izvadak iz sudskog registra (prileži spisu);

III/ S obzirom na navedeno, Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 97579212723 preuzima vođenje ovog postupka kao ovrhovoditelj.

IV/ U dosadašnjem tijeku postupka čak je šest puta bezuspješno pokušano popisivanje pokretnina ovršenika i to: dana 11. veljače 2007. godine, 12. rujna 2009. godine, 25. veljače 2012. godine, 29. lipnja 2013. godine, 2. rujna 2013. godine i 17. listopada 2019. godine.

Dokaz: - uvid u spis;

V/ Ovršenik je upisan kao vlasnik:

- nekretnine 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), dvoiposobni stan br.6 na II (drugom) katu, površine 71,08 čm sa pripadajućim spremištem broj 23 površine 4,25 čm., sveukupne površine 75,33 čm, na adresi Dubrava 256/D, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom 3168/86 DUBRAVA površine 1380 m2, sve upisano u zk.ul. 109797 k.o. Resnik;

- 1/3 dijela nekretnine ZK tijelo II - 38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Stan br. 51 na 5. katu zgr. 2919 koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, trpezarije, kupaonice s WC-om, ostave, hodnika i balkona ukupne površine 56,03m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom ZGR. 2919 ZGRADA, sve upisano u zk.ul. 2686 k.o. Gruž;

Dokaz: - zk. izvadak za zk.ul. 109797 k.o. Resnik;
- zk. izvadak za zk.ul. 2686 k.o. Gruž;

VI/ Budući da predmetna tražbina nije u cijelosti namirena na predloženom predmetu i sredstvu ovrhe (pokretninama), ovrhovoditelj temeljem čl. 5. st. 3. Ovršnog zakona predlaže promjenu predmeta i sredstva ovrhe, bez povlačenja ovršnog prijedloga na pokretninama, na način da se donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nastavlja se ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-14488/2004 od 22. srpnja 2004. godine na novčanim sredstvima po svim računima ovršenika, kao i na nekretninama ovršenika.

2. Radi naplate glavnice od 16.516,99 EUR, sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 1. svibnja 2026. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

zatim radi naplate zakonskih zateznih kamata na glavicu od 8.4.2008.g. do 30.4.2026.g., u iznosu od 26.680,61 EUR,

kao i radi naplate daljnjeg troška ovog postupka prema odluci suda,

o d r e đ u j e s e o v r h a

A)

- pljenidbom novčanih sredstava sa svih računa ovršenika Ivo Lučić, Zagreb, Dubrava 256d, OIB: 66867654119 te prijenosom zaplijenjenih sredstava na račun ovrhovoditelja Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 97579212723 i to IBAN HR1824000081110605404 kod Karlovačka banka d.d., s pozivom na broj 144882004.

- nalaže se Financijskoj agenciji da izda nalog bankama koje vode račune ovršenika da sa svih računa koji se vode pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika zaplijene iznos novčanih sredstava do visine tražbine radi naplate koje je određena ovrha, te da zaplijenjena sredstva prenesu na žiro račun Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju.

- dostavljanjem rješenja o ovrsi banci kod koje ovršenik ima otvoren račun Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju stječe, do iznosa tražbine radi koje je određena ovrha, založno pravo na ovršenikovoju tražbini na svim kunskim i deviznim računima koji se vode pod njegovim identifikacijskim brojem.

- ukoliko na računima ovršenika u banci nema novčanih sredstava u visini potrebnoj za naplatu tražbine u cijelosti, banka će o tome bez odgode obavijestiti Financijsku agenciju, koja će potom navedenoj banci izdati nalog kojim se zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika do visine određene u nalogu Agencije, sve do novoga naloga Agencije.

- ukoliko Financijska agencija u roku od 60 dana od dana kada joj je dostavljeno nepravomoćno rješenje o ovrsi ne primi rješenje o odgodi ili rješenje o ukidanju rješenja o ovrsi ili rješenje o obustavi ovrhe, isplatit će novčani iznos radi kojeg je određena ovrha na račun trgovačkog društva ovrhovoditelja Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 97579212723 i to IBAN HR1824000081110605404 kod Karlovačka banka d.d., s pozivom na broj 144882004.

- Financijska agencija je dužna u roku od osam dana od dostave rješenja o ovrsi obavijestiti sud i ovrhovoditelja da nema ili da nema dovoljno sredstava na računima ovršenika da bi se rješenje o ovrsi moglo provesti u cijelosti.

B)

- na nekretnini u vlasništvu ovršenika i to 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), dvoiposobni stan br.6 na II (drugom) katu, površine 71,08 čm sa pripadajućim spremištem broj 23 površine 4,25 čm., sveukupne površine 75,33 čm, na adresi Dubrava 256/D, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom 3168/86 DUBRAVA površine 1380 m², sve upisano u zk.ul. 109797 k.o. Resnik,

- na ovršenikovih 1/3 dijela nekretnine ZK tijelo II - 38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Stan br. 51 na 5. katu zgr. 2919 koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, trpezarije, kupaonice s WC-om, ostave, hodnika i balkona ukupne površine 56,03m² te

pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom ZGR. 2919 ZGRADA, sve upisano u zk.ul. 2686 k.o. Gruž

zabilježbom ovrhe na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine ovršenika i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Ovrhovoditelj po punomoćniku: